

Doc n.º 2
24
P

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 10 - PAREDES FREGUESIA: 22 - VANDOMA
ARTIGO MATRICIAL: 55 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Stº António Nº: 37 Lugar: Monte Ergudo Código Postal: 4585-753 VANDOMA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade Nº de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 222,0000 m² Área de implantação do edifício: 42,0000 m² Área bruta de construção:
42,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 42,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €2.530,00 Determinado no ano: 2011

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 176.878,00 Coordenada Y: 468.995,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.530,00	=	615,00	x	44,5800	x	0,45	x	0,70	x	0,730	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1970471 Entregue em : 2008/10/22 Ficha de avaliação nº: 2495858 Avaliada em :
2008/12/26

TITULARES

Identificação fiscal: 706116283 Nome: MARGARIDA FERREIRA DE BRITO - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: R DE S. ANTONIO N 29, CHÃ, 4585-743 VANDOMA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: AVERB HER. INDIVISA -
ÓBITO

Impresso no Serviço de Finanças de null em 2012-07-02

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel Danho da Cruz Loureiro)