

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 05 - BENAVENTE **FREGUESIA:** 02 - SAMORA CORREIA

ARTIGO MATRICIAL: 5385 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BENAVENTE **sob o registo nº:** 2856

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO BRASIL **Lugar:** **Código Postal:** 2135-184 SAMORA CORREIA

Av./Rua/Praça: RUA DO BRASIL **Lugar:** **Código Postal:** 2135-184 SAMORA CORREIA

Av./Rua/Praça: RUA DO BRASIL **Lugar:** **Código Postal:** 2135-184 SAMORA CORREIA

Av./Rua/Praça: RUA DO BRASIL **Lugar:** **Código Postal:** 2135-184 SAMORA CORREIA

Av./Rua/Praça: RUA DO BRASIL **Lugar:** **Código Postal:** 2135-184 SAMORA CORREIA

Av./Rua/Praça: RUA DO BRASIL **Lugar:** **Código Postal:** 2135-184 SAMORA CORREIA

Av./Rua/Praça: RUA DO BRASIL **Lugar:** **Código Postal:** 2135-184 SAMORA CORREIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a comércio com um piso composto por 129 fracções autónomas e independentes. Que constituem neste 'prédio o regime de propriedade horizontal, satisfazendo todos os requisitos legais e fica composto por 129 fracções autónomas e independentes que são:

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 34.491,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 17.590,0000 m² **Área bruta privativa total:** 11.970,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BQ

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DO BRASIL **Lugar:** **Código Postal:** 2135-184 SAMORA CORREIA

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 95,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.123,81 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 137.546,00 **Coordenada Y:** 217.744,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3009317 **Entregue em :** 2012/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 4068544 **Avaliada em :** 2012/02/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.800,00	=	603,00	x	97,3661	x	1,20	x	0,40	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 155066218 **Nome:** MARIA DE JESUS TEIXEIRA DA SILVA

Morada: TV DO JARDIM 115, FREIXO CIMA, 4615-023 FREIXO DE CIMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-06-06

O Chefe de Finanças

(Maria Paula Borges Fernandes Tomé)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218006373

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WDIGWPGEAWXC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.