



VJN - Auctions & Sales

Suber & Fia Lda. (647/23.7T8VCT)

Leilão Eletrónico



 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

| | |
|-------------------------------------|---|
| Insolvente | Suber & Fia Lda |
| Processo Judicial | 647/23.7T8VCT – Tribunal Judicial da Comarca de Viana do Castelo Juízo de Comércio de Viana do Castelo |
| Administrador de Insolvência | Dr. Miguel Ribas Fernandes |
| Descrição | Lote de máquinas de confeção e recheio de escritório |
| Modalidade de Venda | Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC) |
| Forma de Venda | Leilão eletrónico |
| Data | Inicia a 4 de Setembro pelas 9h00 termina a 04 de Outubro de 2023 pelas 14h00 |

| | | | |
|--------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|
| Localização | Lotes | Valor Base Total | Valor Mínimo Total |
| Gondomar | 1 | € 6.451.00 | € 5.483.35 |

| | |
|---------------------|---|
| Visitas | Por Marcação. |
| +Informações | geral@vjn.pt // +351 221 160 245 +351 912 278 151 |

NOTAS INFORMATIVAS:

- A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos.
- Valores sujeitos a Iva à taxa legal em vigor



ZONA GEOGRÁFICA

Caminha – Viana do Castelo

Caminha é uma vila portuguesa localizada na sub-região do Alto Minho, pertencendo à região do Norte e ao distrito de Viana do Castelo.

É sede do Município de Caminha que tem uma área urbana de 6,74 km²[2], num total de 136,52 km², subdividido por 14 freguesias, e 15.797 habitantes em 2021[3], sendo a sua densidade populacional de 116 habitantes por km². [4]

O município é limitado a nordeste pelo município de Vila Nova de Cerveira, a sudeste por Ponte de Lima, a sul por Viana do Castelo, a norte pela região espanhola da Galiza e a oeste pelo Oceano Atlântico.

O ponto mais alto do município encontra-se no planalto da Serra de Arga, a aproximadamente 800 metros de altitude, próximo do ponto mais alto desta serra, o Alto do Espinheiro (825m).

A foz do rio Minho situa-se em Caminha, fazendo este rio parte integrante da paisagem da vila. Para atravessá-lo rumo à vizinha Galiza, existe um terminal fluvial de barcos, que transportam não só passageiros, mas também automóveis.



LOTE 2

(Verba 1 a 35,37,38)



Recheio Industrial
(Verba 2)

Recheio Industrial

Descrição do Lote:

— Verba 1 a 35,37,38:

| | | | | |
|---|---|--|--|----------|
| 1 | Máquina de costura ponto corrido da marca Juki modelo nº 004092 | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 150,00 € |
| 2 | Máquina de costura ponto corrido da marca Juki modelo CP180 | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 400,00 € |
| 3 | Máquina de costura ponto corrido da marca Juki modelo CP180 | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 400,00 € |
| 4 | Máquina de costura ponto corrido da marca Juki modelo R08060 | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 150,00 € |
| 5 | Máquina de costura ponto corrido da marca Juki modelo CP180 | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 400,00 € |



VJN - Auctions & Sales

| | | | | |
|---|---|---|--|----------|
| 6 | Máquina de costura ponto corrido da marca Juki modelo CP180 | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 400,00 € |
|---|---|---|--|----------|



| | | | | |
|----|---|---|--|----------|
| 7 | Máquina de costura ponto corrido da marca Juki modelo CP180 | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 400,00 € |
| 8 | Máquina de costura ponto corrido da marca Juki modelo S21848 | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 300,00 € |
| 9 | Máquina de costura de casear da marca Juki modelo NLOKA00051 | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 450,00 € |
| 10 | Máquina de costura corta e cose 4 fios da marca Global Selection ref OV-614-240 | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 100,00 € |
| 11 | Máquina de costura corta e cose de 4 fios SH-6004 | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 100,00 € |
| 12 | Máquina de costura corta e cose de 4 fios Pegasus M-952-52 | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 100,00 € |
| 13 | Máquina de costura corta e cose de 4 fios BE6-40H | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 100,00 € |
| 14 | Máquina de costura corta e cose de 5 fios Pegasus M932-38 | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 100,00 € |



VJN - Auctions & Sales

| | | | | |
|----|---|--|--|----------|
| 15 | Máquina de costura corta e cose de 5 fios MAUSER SPEZIAL 9632-430 | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 100,00 € |
| 16 | Clorete – SEWMAQ – SW-562-02CBX356 | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 300,00 € |



VJN - Auctions & Sales

| | | | | |
|----|---|---|--|----------|
| 17 | Máquina de costura de recobrir c/faca marca KingTex | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 400,00 € |
| 18 | Máquina de costura de recobrir c/faca marca YAMATO VC273-156M | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 400,00 € |
| 19 | Caldeira marca Nozamac e 3 ferros de engomar | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 500,00 € |
| 20 | Mesa quadrada tampo em madeira pernas em ferro | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 20,00 € |
| 21 | Mesa de estender tecido | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 20,00 € |
| 22 | Caixas plásticas de baquelite 50 Un | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 20,00 € |
| 23 | Máquina de Costura Juki V014 (AVARIADA) | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 20,00 € |
| 24 | Máquina de Costura marca DURKOPP ADLER 601743 | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 500,00 € |



| | | | | |
|----|----------------------------|---|--|--------|
| 25 | Calçadores de costura | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 1,00 € |
| 26 | Mesa de apoio de cor cinza | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 5,00 € |

| | | | | |
|----|---|--|--|----------|
| 27 | Recheio de escritório: - 1 Computador com monitor teclado e rato - 1 Secretária de cor cinza - 1 Cadeira + 2 de apoio - 1 Impressora HP (avariada) - 1 Modulo c/ 3 gavetas | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 350,00 € |
| 28 | Ventoinha | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 5,00 € |
| 29 | 2 Ventoinhas de Teto | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 30,00 € |
| 30 | Central de Alarme | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 5,00 € |
| 31 | 34 caixas com diversos cones de linhas | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 10,00 € |
| 32 | 10 cadeiras plásticas de cor azul | Rua do Tinoco nº 166 4910- 315 Riba de Ancora |  | 50,00 € |



| | | | | |
|----|--|--|--|---------|
| 33 | 5 Mesas de apoio brancas em ferro e tampo de aglomerado de madeira | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 30,00 € |
| 34 | Estrutura em madeira com ligações elétricas | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 25,00 € |
| 35 | Calha metálica com iluminação | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 20,00 € |
| 37 | Vira Colarinhos | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 50,00 € |
| 38 | Cacifos de cor cinza com 10 portas | Rua do Tinoco nº 166 4910-315 Riba de Ancora |  | 20,00 € |

Valor Base
€ 6.451.00

Valor Mínimo
€ 5.483.35



VJN - Auctions & Sales

LOCALIZAÇÃO

Rua do Tinoco, Nº 166, Riba de
Âncora,

4910-315 Riba de Âncora

Observações:

— AVISO IMPORTANTE:

MARCAÇÃO DE VISITAS, solicita-se a todos os interessados que contactem a VJN-Auctions & Sales Lda. geral@vjn.pt

ATENÇÃO: É da única e exclusiva responsabilidade do proponente a verificação do estado do bem a adquirir, pelo que deverá, antes de licitar, verificar se o mesmo corresponde às suas expetativas e se se encontra nas condições pretendidas. O bem é vendido no estado em que se encontra, pelo que a falta dessa verificação por parte do proponente não determina, nos termos legais, a anulação da venda. Nos termos do n.º 6 do art.º 833.º do Código do Processo Civil, a presente venda está dispensada da apresentação do alvará de licença de utilização ou ocupação do prédio ou certificado energético, pelo que, nos termos das mesmas disposições legais, constitui ónus do adquirente a respetiva legalização do imóvel, se for caso disso.



REGULAMENTO DE VENDA EM LEILÃO ELETRÔNICO

1. O Leilão é público, devendo os interessados efetuar previamente o registo na plataforma, www.vjn.pt, processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever e participar, de acordo com as condições aplicáveis. O registo constitui requisito prévio à participação.
2. Aos interessados será concedido acesso à plataforma, na qual ficará como utilizador certificado, devendo registar-se através do portal, seguindo os passos aí indicados.
3. O bem é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra. Presume-se que os interessados conheçam o estado e as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação, assim como, qualquer informação que possa ser mal interpretada.
4. Terminado o prazo de licitações, será o proponente de maior valor notificado para, no prazo de 5 dias, apresentar cheque caução no valor de 20% do valor proposto, à ordem da Massa Insolvente, para validação das respetivas licitações.
5. Todavia, nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
6. Os lances mínimos de licitação são de:
 - € 50,00 com valor igual ou inferior a €500,00;
 - € 100,00 com valor igual ou superior a 500,01 € até € 5.000,00;
 - € 500,00 com valor de saída igual ou superior a 5.000,01 € até € 10.000,00;
 - €1.000,00 com valor igual ou superior a 10.000,01 € até € 50.000,00;
 - € 2.000,00 com valor igual ou superior a 50.000,01 € até € 100.000,00;
 - € 5.000,00 com valor igual ou superior a 100.000,01 € até € 250.000,00;
 - € 10.000,00 com valor igual ou superior a 250.000,01 €;
7. Após a adjudicação:
 - 7.1. O licitante vencedor deverá proceder ao pagamento do remanescente do valor da licitação no prazo máximo de 10 dias após emissão da fatura;
 - 7.2. No mesmo prazo referido em 7.1, o licitante vencedor deverá proceder ao pagamento da comissão da leiloeira no montante de 10% (+IVA) no caso dos bens móveis e, 5% (+IVA) no caso dos bens imóveis (+IVA) pelos serviços prestados;
 - 7.3 O adquirente/licitante vencedor deverá proceder ao pagamento através de cheque bancário ou transferência para a conta com o IBAN PT50.0033.0000.45604423998.05.
8. A ausência de tais pagamentos, quer seja pela simples desistência após o encerramento do leilão, ou pela falta de pagamento, pode determinar que:
 - 8.1. A venda do licitante fique sem efeito;



8.2. O bem seja levado a nova fase de venda, através de modalidade que se considerar mais conveniente;

8.3. O licitante não volte a adquirir o bem;

8.4. O licitante fique responsável pela diferença entre o preço pelo qual o bem for vendido e as despesas que resultarem de tal facto.

9. Qualquer situação de incumprimento imputável ao arrematante motivará a perda dos montantes já pagos.

10. Se por motivos alheios à vontade das partes, a venda for considerada sem efeito, as quantias recebidas serão devolvidas.

11. A participação no leilão implica a aceitação integral das presentes condições.

Vjn-Auctions& Sales Lda.